

Состав альбома материалов АГО:

I. «Новое строительство»

1. Альбом

- Обложка
- Задание на проектирование
- Пояснительная записка
- Фотофиксация современного состояния земельного участка, на котором планируется создание объекта (группы объектов)
- Ситуационная схема размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения этого объекта, с указанием границ населенных пунктов, непосредственно примыкающих к границам указанного земельного участка
- Схема планировочной организации земельного участка с отображением мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним;
- Схема зданий и сооружений объекта капитального строительства, подлежащих сносу (при их наличии);
- Схема решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории

- поэтажные планы объекта (первый этаж и все неповторяющиеся этажи, включая антресоли, подвальный, мансардный, цокольный и все подземные этажи, в том числе технологическое подполье высотой 1,8 м и менее)
- Схемы разрезов
- Схемы разверток фасадов по основным улицам (в пределах квартала) с отображением существующей застройки и элементов природного ландшафта в ортогональной проекции
- Схемы фасадов в ортогональной проекции
- Схемы фрагментов фасадов
- Общие виды (3D визуализация) объекта с отображением окружающей среды
- Общие виды (3D визуализация) объекта с ночной и праздничной подсветкой

II. «Реконструкция»

1. Альбом

- Обложка
- Технический паспорт объекта
- Задание на проектирование
- Пояснительная записка
- Фотофиксация современного состояния объекта
- Ситуационная схема размещения объекта реконструкции в границах земельного участка, предоставленного для размещения этого объекта, с указанием границ населенных пунктов, непосредственно примыкающих к границам указанного земельного участка
- Схема планировочной организации земельного участка с отображением мест размещения существующих объектов и объектов реконструкции с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним;
- Схема зданий и сооружений объекта реконструкции, подлежащих сносу (при их наличии);
- Схема решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории
- поэтажные планы объекта (планы реконструируемых этажей или вновь возводимых)
- Схемы разрезов
- Схемы разверток фасадов по основным улицам (в пределах квартала) с отображением существующей застройки и элементов природного ландшафта в ортогональной проекции
- Схемы фасадов в ортогональной проекции
- Схемы фрагментов фасадов
- Общие виды (3D визуализация) объекта с отображением окружающей среды

III. «Капитальный ремонт»

1. Альбом

- Обложка
- Технический паспорт объекта (или обмерочные чертежи)
- Задание на проектирование
- Общие данные
- Фотофиксация современного состояния объекта
- Ситуационная схема размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения этого объекта, с указанием границ населенных пунктов, непосредственно примыкающих к границам указанного земельного участка
- Схема планировочной организации земельного участка с отображением мест размещения существующих объектов и объектов капитального ремонта с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним;
- Схема зданий и сооружений объекта капитального ремонта, подлежащих сносу (при их наличии);
- Схема решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории
- Развертки по основным улицам (в пределах квартала) с отображением существующей застройки, проектных решений и элементов природного ландшафта в ортогональной проекции
- Проектные решения фасадов в ортогональной проекции
- Проектные решения фрагментов фасадов
- Проектные виды (3D визуализация) объекта с отображением окружающей среды